



מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם – (להלן: "המזמין")

מזמין בזאת הצעות מחירים:

לביצוע עבודות שיקום ואיטום גגות במרכז רפואי רמב"ם - חיפה מכרז מספר: 855/2022

1. חוברת המכרז על כל נספחיה ניתן למצוא באתר הרכש הממשלתי.
2. **תנאים סף להשתתפות במכרז:**
 - 2.1 על המציע להשתתף בסיור קבלנים שיערך ביום **6.9.2022 בשעה 11:00 מפגש במחלקת אחזקה ברמב"ם**. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לקבל אישור נוכחות בסיור הקבלנים ולצרפו להצעה
 - 2.2 על המציע להיות קבלן בעל ניסיון מקצועי מוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות נושא מכרז זה, כאשר במהלך 5 שנים ביצע עבודות דומות בהיקף מצטבר של 3000 מ"ר לפחות בכל שנה.
 3. המועד האחרון להגשת הצעות המחיר לתיבת המכרזים (הממוקמת **בבנין רכש ולוגיסטיקה ברמב"ם**) (בניין 9 קומת קרקע) נקבע ל- **21/9/2022** בשעה **12:00**.
 4. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא.
 5. המזמין רשאי לבטל, להרחיב או לצמצם את היקף המכרז, וכן רשאי לפצל את מסירת העבודות בין מספר מציעים לפי שיקול דעת המזמין בלבד.
 6. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם מציעים שהצעותיהם ימצאו מתאימות.
 7. ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה לרבות אתרי משרד הבריאות.
 8. פרטים נוספים והבהרות ניתן לפנות לאדרי ירון במחלקת הרכש במייל y_edri@rmc.gov.il – **עד** – **14/9/2022 בשעה 12:00**.
 9. מודעה זו מכילה מידע ראשוני בלבד. התנאים המלאים והמחייבים ביחס להליך הם כמפורט במסמכי המכרז. ועדת המכרזים שומרת על זכותה לבטל/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

טופס הרשמה למכרז

מס' מכרז: 855/ 2022

שם המכרז: עבודות שיקום ואיטום גגות – במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

פרטי המבקש להשתתף במכרז:

	שם המציע
	מס' ע.מ./ח.פ.
	כתובת משרד (רשום)
	טלפון נייד:
	טלפון נייד:
	פקס:
	דוא"ל למשלוח תשובות לשאלות הבהרה וכל הודעה /או עדכון בנוגע למכרז:
	איש הקשר למכרז:
	תפקיד איש הקשר:

נא לשלוח את טופס ההרשמה המלא לדוא"ל שכתובתו: y_edri@rmc.gov.il, תוך ציון נושא הפנייה ומס' המכרז.

מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם

הקריה הרפואית לבריאות האדם – רמב"ם

מכרז מס': 855/2022

ביצוע עבודות שיקום ואיטום גגות במרכז
הרפואי רמב"ם בחיפה

אוגוסט 2022

הנדון : מכרז מס' : 855/ 2022

עבודות שיקום ואיטום גגות – במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

1. הנכם מוזמנים בזאת להגיש הצעות למכרז שבנדון למדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם (להלן המזמין ו/או "ביה"ח"), בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצ"ב.
 2. את ההצעה יש להגיש במעטפה סגורה עד יום: 21/9/2022 שעה: 12:00 תוך ציון ע"ג המעטפה - **מכרז מס': 855/2022**. את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין רכש ולוגיסטיקה (9) במרכז הרפואי רמב"ם. **הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל.**
 3. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
 4. על המציע לחתום על כל המסמכים הרצ"ב למכרז כולל על ההסכם והמפרט הטכני. חתימה זו תהווה ראיה כי המציע קרא והבין את כל הנאמר בחוברת המכרז.
 5. **הרשמה למכרז** : על כל מציע להירשם אצל עורך המכרז מטעם המזמין באמצעות מילוי טופס ההרשמה המצורף לעיל, ושליחתו לדוא"ל שכתובתו y_edri@rmc.gov.il. עם הרישום, המציע יקבל הודעות, עדכונים והבהרות בקשר למכרז לכתובת הדוא"ל שפורטה בטופס ההרשמה.
 6. אחריות המשתתף במכרז להתעדכן בכל ההודעות והעדכונים בהתאם למפורסם באתר הרכש הממשלתי.
 7. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בחוברת המכרז.
 8. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**
 - 8.1 על המציע להשתתף בסיור קבלנים שיערך ביום 6.9.2022 בשעה 11:00 מפגש במחלקת אחזקה ברמב"ם. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה יש לקבל אישור נוכחות בסיור הקבלנים ולצרפו להצעה
 - 8.2 על המציע להיות קבלן בעל ניסיון מקצועי מוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, כאשר במהלך 5 שנים ביצע עבודות דומות בהיקף מצטבר של 3000 מ"ר לפחות בכל שנה. הניסיון מתייחס לשנים 2017-2021. לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע לציין את פרטי העבודות ואת רשימת אנשי הקשר בנספח ב' – תשקיף משתתף, סעיפים 6,7.
- אי קיום אחד או יותר מהתנאים המצוינים לעיל יגרמו לפסילת ההצעה**
9. המזמין רשאי להקטין או להרחיב את היקף הטובין המוזמן/מתן השירותים נשוא מכרז זה ועל הקבלן תחול החובה לאספקת העבודות/שירותים/טובין נשוא מכרז זה באותם התנאים והמחירים הנקובים בהצעתו והמחירים הנקובים בהסכם ההתקשרות ו/או בתנאים מטיבים יותר לטובת המזמין. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא. המזמין רשאי לפצל את המכרז בין מספר מציעים וכן יהיה רשאי. אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל. המזמין רשאי לבטל את המכרז. כן רשאי המזמין שלא לבצע המכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.
 10. המזמין יהא רשאי ומוסמך לבקש השלמות ו/או הבהרות כפי שימצא לנכון. ידוע למציע שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת הצעתו לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתו.

11. המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם כל המציעים, חלק מהמציעים או לא לנהל מו"מ כלל. בכל שלב, המזמין יהא רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעומים מנוהל המשא ומתן. בסיום המשא ומתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שיקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
12. אם תתקבל הצעת הקבלן, הקבלן מתחייב לחתום על הסכם תוך 10 ימים מיום שתימסר לו הודעה ע"י המזמין.
13. על כל החומרים, האביזרים והעבודות שיוזמנו עפ"י הזמנה זו תינתן אחריות ל - 120 חודשים לפחות ממועד סיום העבודה ואישורה ע"י המזמין.
14. העבודות יבוצעו לסירוגין בכפוף לדרישות המזמין בהתאם לתנאים והמחירים בכתב הכמויות הרצי"ב המהווים חלק בלתי נפרד מההזמנה
15. תוקף ההתקשרות הינו כמפורט בנספח ד' .
16. המחירים שינקבו בהצעה הינם קבועים וסופיים. המחירים ירשמו בש"ח וללא מע"מ. מע"מ ישולם בהתאם לחוק. המזמין שומר לעצמו את האפשרות להמיר לש"ח הצעה אשר תוגש במטבע זר, על פי השער היציג הידוע במועד הקובע להגשת הצעות, המפורסם ע"י בנק ישראל.
17. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודות הנ"ל .
18. ההצעות יבחנו על פי אמות מידה ומשקלים יחסיים. קביעת ההצעה הזוכה הנה זו אשר עומדת בתנאי המכרז ואשר תקבל הציון המשוקלל הגבוה ביותר ותחושב כדלקמן :
- 75%- ממשקל ההצעות יהו אחוז הנחה ממחירון דקל** לעבודות ואספקות נשוא מכרז זה, כפי שיוצעו ע"י הקבלן בכתב הכמויות (סה"כ כולל מע"מ) (נספח ג'1).
- אחוז הנחה הגבוה ביותר**, תקבל את הציון הגבוה ביותר. יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, כאשר ההצעה היקרה ביותר תקבל את הציון הנמוך ביותר. (להלן: "ציון המחיר").
- 25%- ממשקל ההצעות יהו ניסיונו ויכולתו הטכנית והמקצועית של הקבלן**, לביצוע עבודות ואספקות דומות למוזמן במכרז, מוסדות ציבוריים באיכות גבוהה וברמה מקצועית גבוהה, מערך השירות, עמידה בלוחות זמנים, טיב ביצוע העבודה, מענה לתקלות בזמן ובאיכות התיקון, וכיו"ב, תכונות הטובין או בין מרכיביהן, איכותו, יעילותו אמינותו בטיחותו, עמידות בתקנים מחייבים ו/או בין לאומיים, התאמה לדרישות המקצועיות של המזמין, שירות טכני, מלאים וחלפים, תחזוקה, גיבוי טכני, תמיכה מקצועית בהתאם להתרשמות המזמין מהמלצות שיצרף המציע להצעתו ולשיחות שיקיים המזמין עם ממליצים על המציע, ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל התרשמות. ההצעה אשר תקבל את מירב הנקודות עבור אמות המידה, תקבל את מלוא הנקודות. יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר.
- קביעת הציון לסעיף זה לכל קבלן שישתתף במכרז, תהיה בסמכות בלעדית של הגוף המקצועי של המזמין או גוף מקצועי מטעמו של המזמין.
- לאחר מתן ציון האיכות ומתן ציון המחיר, בהתאם לשלבים המפורטים דלעיל, יקבע המזמין את הציון הסופי המשוקלל של כל אחת מההצעות הרלוונטיות. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המכרז, ולבחינת אמות המידה, בין היתר על המציע למלא כנדרש את נספח ב' המצורף לכתב הגשת ההצעה המהווה חלק ממכרז זה.
19. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי המכרז, ולבחינת אמות המידה בין היתר, על המציע למלא כנדרש את נספח ב' המצורף לכתב הגשת ההצעה המהווה חלק ממכרז זה.
20. המחירים בהצעה הינם בהתאם לנספח מחירים (נספח ג', ג'1). המחירים ירשמו ללא מע"מ. מע"מ ישולם בהתאם לחוק.
21. הסכום שינקב בהסכם הינו סכום משוער בלבד ואין המזמין מתחייב להזמין עבודות בכל סכום ההסכם או בחלק כלשהו מהסכום שינקב בו.

22. במקרה שלא יוצג מחיר לסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות והמחירים, יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה במחירי יתר סעיפי הכמויות והמציע יהא חייב לבצע העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל פיצוי או תשלום נוסף בגין עבודות אלו.
23. מוסכם כי כל טעות חישובית שתתגלה בהצעה – רשאי המציע, אך לא חייב לתקן. כן יתוקן, בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.
24. אין בפרסום מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל או לחייב את המזמין בתשלום הוצאות שנגרמו למציעים בגין הגשת ההצעה מכל סיבה שהיא.
25. המזמין יהיה רשאי לדחות מציע שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה השונים.
26. המזמין רשאי לעדכן את דרישותיו במכרז זה בכל עת, לרבות מבחינה טכנית, מסחרית, וככל שימצא לנכון. הודעה על כך תשלח לכל המציעים.
27. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמין, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה. אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות.
28. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין מסמכי המכרז על נספחיו, בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.
29. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מבניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, כי המציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות יתר מסמכי המכרז.
30. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשב כאילו לא נכתב. המציע אינו רשאי להכניס תיקונים ו/או שינויים ו/או להתייחס לדרישות המכרז באופן חלקי ואם הם יעשו, רשאי המזמין, לבקש הבהרות ו/או אך לא חייב, לבקש הבהרות ו/או לפסול ההצעה ולא לדון בה כלל, ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.
31. מוסכם כי כל טעות חישובית שתתגלה בהצעה – רשאי המציע, אך לא חייב לתקן. כן יתוקן, בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.
32. העדפת תוצרת הארץ - בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ) התשנ"ה-1995 תינתן עדיפות להצעות רכישת טובין מתוצרת הארץ שמחירם אינו עולה על מחיר הצעות לרכישת טובין מיובאים בתוספת של 15%. על מציע העונה על הדרישות הקבועות בתקנות לעניין ייצור טובין מתוצרת הארץ להגיש אישור ותעודה כמפורט בתקנות, כפי נוסחן מעת לעת.
33. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, המזמין רשאי לבטל ו/או להרחיב ו/או להקטין את היקף המכרז. המזמין רשאי לפצל את מסירת העבודות בין מספר זוכים, להעדיף מציעים בעלי הכשרה וניסיון בביצוע פרויקטים דומים שבוצעו בתחום העבודות נשוא מכרז זה, במוסדות רפואיים, כן רשאי המזמין שלא לבצע חלק מהמכרז אם האמצעים הכספיים הדרושים לא יעמדו לרשותו.
34. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל שלב רשאי המזמין לפנות למציעים בהליכים נוספים, ובבקשה לקבלת הבהרות ו/או עדכונים ו/או הצעה מיטיבה. בסיום המשא ומתן ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך נוסף, ובהתאם לבקשת המזמין, יהיה כל מציע שהצעתו נמצאה מתאימה, רשאי להגיש למזמין הצעה נוספת ומעודכנת, במועד שיקבע ע"י המזמין. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
35. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לפניית המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם להשיב לפניית כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך.

36. ממועד תחילת העבודות ולמשך כל תקופת ההתקשרות מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשית כחוק ביטוחים מתאימים בגבולות אחריות נאותים. הקבלן מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק לצידוד ו/או מתקנים ו/או כל רכוש אחר אשר הובאו על ידי הקבלן ו/או מטעמו לחצרי המזמינה.

37. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות לעיל, לפי דרישה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

38. הקבלן מתחייב לספק את העבודות/ הטובין בכל עת, לרבות בשעת חרום. הקבלן יהיה חייב להוכיח את היערכותו למילוי דרישה זו אם יתבקש ע"י המזמין.

39. ניגוד עניינים

39.1. אי תאום הצעות : הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא. הצעה זו מוגשת בתום לב.

39.2. הריני להצהיר כי אין למציע ו/או או בעל השליטה ו/או שותף במציע ניגוד עניינים ישיר או עקיף עם רמב"ם ו/ או עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה

40. לקבלת פרטים ו/או הבהרות בכל עניין הקשור במכרז זה, יש לפנות לח"מ בשפה העברית בלבד בדוא"ל y_edri@rmc.gov.il המזמין יהיה רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להיענות או שלא להיענות לפניות. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם להשיב לפניות כאמור בסעיף זה אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך.

41. מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו עד יום 14.9.2022 שעה 12:00 במבנה שמפורט להלן :

שאלה מס'	עמוד/נספח	מספר הסעיף	פירוט השאלה / בקשת הבהרה

בברכה,

ירון אדרי

מחלקת רכש-רמב"ם

טופס הגשת הצעה

לכבוד

ועדת המכרזים

מדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם

הנדון: מכרז מס' 855/2022

1. הנני מגיש בזה את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואני מודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.
2. הנני מצהיר שקיבלתי, במידה וביקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז.
3. אם תקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את האספקות והעבודות על פי כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו, ובהתאם לתנאי החוזה שיתבסס על מסמכי מכרז זה ואשר יימסר לזוכה לחתימה בין הצדדים.
4. אם תקבל כל הצעתי או חלק ממנה, הנני מתחייב להגיע למשרדי המזמין, להגיש אישור עריכת ביטוחים בפועל, בהתאם לאמור במסמכי המכרז תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז, להגיש למזמין ערבות בנקאית לביצוע בהתאם לתנאי החוזה, לחתום על עותקים נוספים של החוזה ככל שיידרש על ידיכם ומסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה ומשלימים זה את זה.
5. אין המציע רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא אם כן בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע החוזה.
6. המזמין רשאי להסב לאחר את ההצעה ו/או החוזה או כל חלק מהם, וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, וכן הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי ובלבד שזכויות הקבלן לא תפגענה.
7. אם לא אחתום על החוזה כאמור לעיל תהיו רשאים למסור את ביצוע המכרז למשתתף אחר.
8. אם יחליט המזמין למסור למציע ביצוע עבודות בנוסף למפורט במפרט, מתחייב המציע לבצע עבודות נוספות כנדרש ע"י המזמין, וזאת תמורת סכום נוסף שעליו יוסכם בכתב בין שני הצדדים כמפורט בחוזה.
9. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 4 חודשים, מהיום הקובע להגשת ההצעה הסופית למכרז. המזמין רשאי להאריך את תוקף ההצעות בשתי תקופות נוספות בנות 30 יום כל אחת, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי. הודעה על הארכה תימסר למציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת הארכה האחרונה, כפי שיקבע המזמין כאמור וערבות ההצעה של כל מציע תוארך עד לתום התקופה הנ"ל בהתאם.
10. אני מאשר כי המחירים בהצעתי כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין אחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת המוצר ובביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. אני מודע ויודע את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על ביצוע העבודות, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, ביססתי את הצעתי וכי לא אגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי ההזמנה, החוזה על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והנני מוותר בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.

11. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אני מצהיר כי ידוע לי כי המזמין שם דגש על נושאי בטיחות, איכות הסביבה וניקיון וכי בביצוע העבודות על הקבלן לעמוד באופן מלא בכל הוראות הדין ו/או הוראות כל רישיון או היתר בקשר לנושאים המפורטים לעיל וזאת בנוסף לדרישות המפורטות בחוזה על נספחיו.
12. למיטב ידיעתי, ולאחר בדיקה נאותה שערכת, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הוצג בהצעה כל מצג שווא או הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בהם כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
13. אני מסכים כי אין בהגשת הצעתי זו כדי לחייב את המזמין ו/או ועדת המכרזים להכריז עלינו כזוכה, וכי לוועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו.
14. למיטב ידיעתי, לא ננקטו נגדי הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים, לא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמתי הליכים מסוג זה.
15. אין מניעה משפטית להשתתפותי כמציע ו/או כחבר במציע בהצעה זו.
16. הנני מתחייב לשמור את כל המפורט במכרז, על כל צרופותיו, בסודיות.
17. להלן פרוט המסמכים המהווים תנאי הכרחי להשתתפות במכרז. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לאי הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתי:

- א. טופס הגשת הצעה חתום- נספח א'
- ב. תשקיף משתתף חתום וממולא בפרוט- נספח ב'
- ג. מפרט טכני, וכתב כמויות ממולא, חתומים כנדרש - נספח ג' + ג'1
- ד. תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום- נספח ד'
- ה. חוזה לביצוע עבודות חתום - נספח ו'
- ו. נספח הוראות בטיחות חתום- נספח ז'
- ז. נספחי הוראות בטחון חתומים – נספח ח' + ח'1
- ח. נספח ביטוח – נספח י'
- ט. כתב התחייבות לשמירת סודיות חתום – נספח יא'

18. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 17 שלעיל, ובנוסף לאמור בסעיף זה, להלן פירוט מסמכים אשר יש לצרף להצעה. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא עלולים לגרום לאי הבאת הצעתי לדיון בוועדת המכרזים ולפסילת הצעתי:

- א. אישור ניהול ספרים כחוק.
- ב. אישורים עפ"י חוק עסקאות לגופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.
- ג. אישור מעודכן על עוסק מורשה לתשלומי מע"מ.
- ד. אישור עו"ד או רו"ח המצהיר על כך שהמזיע אינו נמצא בהליכי פירוק או פש"ר.
- ה. אישור על בעלי זכות מורשי החתימה מטעם המזיע.
- ו. המזיע מקיים את ההוראות לעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- ז. המזיע אינו בעל הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- ח. אם המזיע הינו עמותה, חל"צ או מלכ"ר עליו להיות בעל אישור ניהול תקין, מטעם רשם העמותות, בתוקף.
- ט. ככל שהמזיע תאגיד – המזיע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידיים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה. החברה/שותפות אינה חברה מפרת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- י. למזיע כל סוגי הרישיון ו/או היתר הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע השירותים ו/או לצורך מילוי התחייבויותיו.

שם המזיע: _____ מס' עוסק מורשה: _____

שם מלא של מורשה החתימה מטעם המזיע: _____ חתימה: _____

כתובת: _____

מס' ח.פ: _____ טלפון: _____

פקס: _____ נייד: _____

אימייל: _____ תאריך: _____

ת ש ק י ף מ ש ת ת ף

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם החברה / הקבלן / המציע: _____
2. מס' החברה (הרשום ברשם החברות) : _____
3. כתובת החברה: _____
4. שמות הבעלים: _____ מס' ת.ז. : _____
 _____ מס' ת.ז. : _____

5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / הקבלן (במועד הגשת ההצעה): הרלוונטים לנושא

ההתקשרות שבנדון.

	פירוט כח האדם המינהלי	5.1
	פירוט כח האדם הביצועי- נא לפרט בהתאם למקצועות	5.2
	פירוט כח האדם הפיקוחי	5.3
	5.4. פירוט הציווד	

6. על המציע להיות קבלן בעל ניסיון מקצועי מוכח בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, כאשר במהלך 5 שנים ביצע עבודות דומות בהיקף מצטבר של 3000 מ"ר לפחות בכל שנה. הניסיון מתייחס לשנים 2017-2021. יש לציין את פרטי האספקות ואת רשימת אנשי הקשר (בהתאם לתנאי סף סעיף 8.2)

שם המקום	סוג העבודה	היקף כספי שנתי	שנת ביצוע העבודה
			2021
			2020
			2019
			2018
			2017

7. שמות האנשים שניתן לקבל מהם חוות דעת, נא לפרט כתובות וטלפונים (בהתייחס לעבודות המפורטות בסעיף 6 לעיל):

שם ומקום העבודה	טלפון	כתובת

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים הנזכרים בטופס זה לעיל נכונים .

שם וחתימת נציג המציע: _____ חותמת החברה: _____ תאריך: _____

אישור

הנני מאשר כי היום _____, 2022, הופיע בפניי _____ עו"ד,

במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____,

ת.ז. _____ (המוכרת לי אישית), ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפניי.

עו"ד



נספח ג'

מפרט טכני, כתב כמויות ומחירים



כתב כמויות לעבודות שיקום איטום גגות מפרט טכני בית חולים רמב"ם

נספח ג'

בית חולים רמב"ם – שיקום איטום גגות מפרט טכני

פרק 00- מוקדמות
כללי

ביצוע חידוש איטום גגות במרכז רפואי רמב"ם יבוצע בשלבים במשך חמש שנים. כל שנה מספר גגות, בהתאם להחלטת המזמין ותקציב המזמין, ותבוצע בעיקר בתקופה היבשה קרי, אביב וקיץ.

ידוע לקבלן כי העבודות עשויות להתבצע בשלבים, כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב על פי שיקול דעתו הבלעדי. המזמין יהא רשאי ליתן לקבלן צו/צווי התחלת עבודה רק לגבי חלק מהעבודות, ובמקרה זה יבצע הקבלן רק אותם חלקים מהעבודות כפי שיורה לו המזמין בצו/צווי התחלת העבודה ורק אותן עבודות יהוו את נושא חוזה זה. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמין במקרה שיבוצעו על ידו רק חלק מהעבודות ולא כולן. מובהר בזאת כי ביצוע בשלבים ולפי עדיפויות שיקבעו כאמור, או אי ביצוע חלק מהעבודות כלל, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

הקבלן הזוכה ייבחר על פי גובה ההנחה שייתן ממחירון "דקל" פרק 5 – איטום, ככלל מחירון "דקל" כולו יהווה כמחירון לעבודות נוספות שאינן בפרק זה.

תאור העבודה:

העבודה כוללת ביצוע החלפת יריעות ביטומניות קיימות או הדבקה מעל בהתאם לצורך לרבות תיקוני שיפועים לכיוון ניקוזים קיימים היכן שנדרש. הגגות הקיימים הינם גגות בטון/בנייה קשיחה בהתאם לרשימה המצורפת.

הוראות כלליות:

כל העבודות תתבצענה בהתאם למוקדמות ולפרקים שבמפרט הכללי לעבודות בנין, מפרט מיוחד לתקנים ישראליים, מפרטי היצרן. יש לראות את המסמכים הנ"ל כמשלימים זה את זה.

אישורים:

כל עבודה תבוצע בתיאום מפקח מתאם המזמין ובאישורו טרם תחילת עבודה, בכל שנה ייקבעו מראש, איזה גגות יבוצעו באותה שנה.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובכללם המפקח וקבלנים אחרים אשר יבצעו עבודות בתחומו.

בכל עבודה עם אש גלויה נדרש אישור פרטני מראש ע"י ממונה בטיחות האש/ממונה בטיחות בעבודה של בית החולים.

בטיחות:

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות הדרושים כדי להגן על העובדים כגון: גידור, שילוט, שמירה, צופה, אביזרי בטיחות, תאורה, מילוי כל התקנות וההוראות של הרשויות ומפקח הבטיחות. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק או פגיעה לגורם כל שהוא כתוצאה מאי שמירתם ועקב ביצוע לא נכון ולא זהיר של העבודה. על הקבלן המבצע להעסיק מנהל עבודה מוסמך צמוד לאתר שיהיה בין היתר אחראי לבטיחות בעבודה.

הקבלן יידרש להציג את תעודת ההסמכה של מנהל העבודה שיהווה איש הקשר מתאם הקבלן הזוכה. דרכי ביצוע ולוח זמנים:

הקבלן יגיש לויז' תוך 7 ימים מקבלת צו תחילת עבודה לאישור המפקח. תוכנית שיטת הביצוע תכלול גם את הפירוט של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש ביחס לסוגי העבודה השונים ובזמנים שונים, מיקום אחסון ציוד, מיקום אחסון שאריות וחומר לפינוי זמני (וכמויות). הביצוע יחל רק לאחר אישור התוכנית בכתב.

סדר הביצוע:

בידי המפקח שמורה הזכות לשנות ולקבוע את סדרי העדיפות ו/או לשנות מעת לעת, הכל לפי דרישתו הבלעדית להנחות את הקבלן בתחילת העבודה בשלב מסוים לפני או תוך כדי שלב אחר. לא תהיה לקבלן כל זכות לתבוע תוספת כספית כל שהיא בגין שינוי סדרי העדיפויות לביצוע שיוכתבו לו ע"י המפקח. מהנדס ביצוע:

הקבלן יעסיק בקביעות ובמשך כל תקופת הביצוע מנהל עבודה מוסמך ביצוע אשר יטפל באופן אישי בתאום ובפיקוח על העבודות.

המדידה לתשלום:

כל ההוצאות במישרין או בעקיפין מקיום המדידה לתשלום יהיו על ידי הקבלן ועל חשבון הקבלן ולא ישולם עליהם בנפרד. העבודה תימדד נטו לפי מ"ר/מ"א שיבוצעו בפועל ללא תוספת עבור פחת וכדומה. המחיר כולל את כל חומרי העזר ועבודות הלוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו. סעיפי התשלום יהיו בהתאם למחירי "דקל" פרק 5 - איטום עבודה ליד מערכות שירותים קיימות:

בכל עת שיבצע הקבלן עבודה בסמיכות לקווים קיימים (מיזו"א, חשמל, תקשורת, מיס וכיו"ב) תבצענה העבודות בזהירות מרבית, תוך שמירה קפדנית על שלמותם ותקינותם של המערכות הקיימות. בגנות בהן נמצאות יחידות אוויר צח נדרש תיאום וכיבוי היחידות לפרק זמן ביצוע העבודה. בגנות בהם קיימות יחידות המשמשות חדרי בידוד יבוצע תיאום פרטני ובשעות שאינן שגרתיות ולאחר שעות העבודה הרגילות (בין השעות 17:00 – 07:00 למחרת בימי א-ה ובימי שישי החל מהשעה 14:00 ועד יום א' 07:00) על מנת לא לפגוע בתפקוד השוטף של המחלקות לרבות חדרי ניתוח, קניון וכו'.

בחלק מהגגות קיים קו חיים עם עיגון לגג קיים, בכל מקום בו קיים העיגון באחריות הקבלן ו התחשבות עם תנאי החוזה:

רואים את הקבלן כאילו התחשב עם הצגת המחירים במגבלות האתר (בית חולים פעיל וצפוף) ובכל התנאים בהתאם לסיור הקבלנים והמפורט.

מסירת העבודה:

בסיום העבודות ימסור הקבלן למפקח את כל העבודות שהן גמורות, שלמות, נקיות לחלוטין ומוכנות לשימוש. האחריות לשלמות העבודות המוצרים והפריטים כל עוד לא התקבלו על ידי המפקח, מוטלת על הקבלן לבדו וכוללת אחריות לנזקים, אובדן, גניבה וכיו"ב. האחריות הכוללת לגגות מפני נזילות וחדירות מים יהיו **לעשר שנים** (10), הגעה לתיקונים באם יידרש לאור נזילות בימי העבודה תוך 4 שעות מקריאה.

מחירי היחידה:

מחירי היחידה כוללים את כל המפורט בכ"כ המפרטים, התקנים, וערך החומרים, פחת, עבודה, כלי עבודה, פיגומים, ציוד הרמה, הובלות, שינוע, הנפות, אחסנת זמנית ובאתר, מדידה, סימון, מיסים, הוצאות שונות, עבודות נלוות לשמירת חלקי המבנה, הוצאות כלליות ישירות ועקיפות, מימון, רכש מקדים של חומרים ועבודה, רווחים, בדיקות. שילוט אזהרה:

על הקבלן לדאוג לשלוט אתר העבודה ושלטי אזהרה כנדרש בחוק, כמות וגודל ע"פ הנדרש בחוק, הנחיות המהנדס והערות המפקח.

פרק 5 – עבודות איטום

איטום ביריעות ביטומניות תקניות:

יריעות יהיו תקניות מחברת "ביטום" או שווה ערך מאושר בעובי של 5 מ"מ לפחות. כל העבודות יבוצעו בהתאם למחירון דקל פרק 5.

כתב כמויות ומחירים לעבודות שיקום איטום גגות

הערות	סה"כ שטח משוער מ"ר	בניין	
	1900	ראשי	.1
שני הצדדים	1900	מנדלסון	.2
רק גג קשיח	1500	מאייר	.3
שני גגות	1200	מרפאות חוץ	.4
	2000	חדרי ניתוח	.5
	500	פנימית ה'	.6
	1100	מרכז הכשרה	.7
	1200	מכללת רמב"ם ופסיכיאטריה	.8
	900	מרכז אנרגיה	.9
	1600	ביתנים – איזוטופים	.10
שינוע, בנק הזרע,	600	גגות שונים בהיקפים	.11
14,400		סה"כ שטח משוער גגות	

סה"כ אחוז הנחה ממחירון דקל פרק 5		פרק
	מחירון דקל על כל פרקיו שרלוונטיים לעבודות ציפויים, איטום, צבעים מיוחדים, פרק 5 ,	א

(יש לצרף פרק 5 מחירון דקל)

תאריך: _____ חתימה וחותמת הקבלן: _____

נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים

1. טיב החומרים, אופני המדידה ואחריות הקבלן:

1.1 כל העבודות ואופני המדידה יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין - מהדורה מעודכנת שהוצאה על ידי משרד השיכון והבינוי ומשהב"ט ובהתאם לשרטוטים וכתב הכמויות הרצ"ב המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.

במקרה של סתירה בין המפרט הכללי לכתב הכמויות ו/או השרטוטים הרצ"ב כוחם של השרטוטים וכתב הכמויות עדיף על המפרט הכללי.

1.2 הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצא המפרט הנזכר לעיל, קרא והבין את תוכנו קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ביקר באתר העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות המוגדרות במפרט הכללי, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ובהתאם לדרישות המיוחדות של מח' הנדסה במרכז הרפואי רמב"ם.

1.3 הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבודות מוסמכות אחרות למיתקנים השונים יהיו על חשבונן של הקבלן ומחירים כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע תשלום מיוחד בכתב הכמויות לבדיקה מסוימת כאמור לעיל.

1.4 אחריות הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים ישראלים או בתקנים זרים הרלוונטיים או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח תוקף האחריות 10 שנים ממועד אישור המזמין על תום ביצוע העבודה.

1.5 למזמין תעמוד האופציה להארכת ההתקשרות עם הקבלן, לביצוע עבודה נוספת בהיקף דומה ובאותם תנאים ו/או לבצע עבודות נוספות הקשורות לביצוע נשוא מכרז זה, ו/או להרחיב את העבודות, ו/או לשדרג את העבודות ו/או להשלימן, ו/או לרכוש שירות / עבודות תיקון / השלמה חלפים ו/או כל צורך אחר כפי שיוגדר ע"י המזמין בהקשר לנשוא מכרז זה.

2. **תקציב ההזמנה:** הסכום הנקוב בהסכם זה הינו משוער בלבד ואין המזמין מתחייב להזמין עבודה בכל סכום ההסכם או בחלק כלשהו מהסכום הנקוב בהסכם.

3. תקופת ההסכם

3.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו לתקופה של 60 חודש (להלן: "תקופת ההסכם").

3.2 א. המזמין רשאי להאריך את תקופת ההתקשרות ל- 2 תקופות שירותים נוספות של עד שנה כל אחת מהן.

ב. החלטת המזמין להאריך את תקופת ההתקשרות כאמור, הנה בשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ואין המזמין חייב לנמק את החלטתו.

ג. מבלי לגרוע מן האמור בסעיפים קטנים א' וב' לעיל המזמין רשאי להפסיק בתוך תקופת ההתקשרות את ההסכם הנ"ל, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 60 יום מראש ומבלי שיצטרך לתת נימוקים לכך.

ד. למען הסר ספק, הארכה ו/או הפסקת ההסכם כאמור בסעיפים א'-ג' לעיל מתייחסת לכלל ההסכם או לחלקו של ההסכם.

ה. בכל מקרה של הפסקת ההסכם כנ"ל לא יהיה המזמין חייב בתשלום כל שהוא הקשור להבאת ההסכם לסיומו.

4. תנאי הצמדה

א. המחירים שינקבו בהצעה ירשמו בש"ח וללא מע"מ. מע"מ ישולם בהתאם לחוק. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות ביצוע העבודה הנ"ל.

ב. **הצמדה** : המחירים יהיו צמודים למדד תשומות הבניה (להלן: "המדד") ויחושבו על פי הוראה 5.2.1.7 להוראות החשב הכללי.

• **מדד הבסיס** : המועד האחרון להגשת הצעת המחיר הסופית.

• **המדד הקובע** : תאריך ביצוע העבודות

5. מחירי היחידה

א. הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות מוסמכות אחרות למיתקנים השונים יהיו על חשבוננו של הקבלן ומחירים כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע תשלום מיוחד בכתב הכמויות לבדיקה מסוימת כאמור לעיל.

ב. המחירים שינקבו בהצעה יהיו קבועים וסופיים ולא תחול עליהם תוספת כלשהי למעט מע"מ. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות ביצוע העבודה הנ"ל.

ג. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל סעיף בכתב הכמויות והמחירים, שלא נקוב לצידו מחיר כלשהו, יראו את המחיר כאילו הוא אפס והקבלן לא יהיה זכאי לקבל בגינו תשלום כלשהו. עוד מובהר כי אם יש שני סעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות, אבל לכל סעיף קבוע מחיר אחר בכתב הכמויות, אזי מוסכם בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן תיקבע על פי הסעיף בו נקב מחיר נמוך יותר.

ד. מחירי היחידה בכתב הכמויות לוקחים בחשבון כי העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לעבודות השונות, אף אם אלו אינם מפורטים במפורש בכתב הכמויות, על חשבון הקבלן עד לקבלת מוצר מושלם.

ה. מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לצורך ביצוע מושלם של העבודה גם אם לא צוין פריט ו/או אביזר ו/או עבודה אינם נזכרים במפורש בכתב הכמויות אך הם נדרשו על ידי המזמין. הקבלן מצהיר כי לקח ענין זה בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה בכתב הכמויות. כמו כן כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל דרישות הביצוע על פי התכניות גם אם דרישות אלו אינן מופיעות במפורש בסעיף כלשהו בכתב הכמויות וכי מחירי היחידה לוקחים בחשבון גם עובדה זו ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מחירי היחידה כוללים גם את תנאי המוקדמות והמפרטים, עיגונים, חציבה בבטונים, ניסורים בבטון, חריצים, פתחים, הרמה ושינוע, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש וכיו"ב שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות בהתאם לדרישות המזמין, לשביעות רצונו הבלעדי והמוחלט, וכן כל ההתייחסות לתמיכות זמניות אם ידרשו על ידי המפקח, ביצוע העבודה בשלבים לפי הנחיות המפקח, הוצאות הגנה על אלמנטים קיימים באתר, עבודות לילה (ככל שתהיינה), הסדרי תנועה ובטיחות זמניים וכיו"ב. אין באמור כדי לגרוע מהקבוע בסעיף לעיל.

- ו. בתמורה לבצוע כל העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מוכפלים בכמויות כפי שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמין
- ז. הכמויות המצוינות בכתב הכמויות ו/או המצוינות בתכניות המצורפות לחוזה ו/או להזמנה או המסתברות מהן, אינן סופיות ואינן מחייבות את המזמין. המזמין לא יהיה אחראי לכל פירושים או מסקנות שהקבלן יפרש או יסיק מהכמויות הנ"ל. המזמין רשאי להקטין או להגדיל את היקף הכמויות
- ח. מובהר בזאת שהמזמין שומר לעצמו הזכות לבצע את כל העבודה ברציפות או בשלבים עפ"י החלטתו הבלעדית של המזמין. לקבלן לא תשולם כל תוספת בגין ביצוע העבודה בשלבים או ברצף, מכל סיבה שהיא.

6. הערות נוספות:

- א. המציע ייקח בחשבון שהינו עובד בבית חולים פעיל על כל המשמעויות בדגש, בטיחות העובד והחולה ובדגש על מינימום הפרעה לחולים ולצוות הרפואי, ייתכנו מגבלות פעילות בשעות העבודה הרגילות.
- ב. לאור האמור בסעיף א לעייל חלק מהעבודות יבוצעו בתיאום מראש ועל פי דרישת הלקוח לעבודה מעבר לשעות העבודה הרגילות, בלילה ובחגים ועל עבודה זו יקבל הזוכה תוספת לשעות עבודה חריגות בהתאם למחיר שהוגש בכתב הכמויות.
- ג. הקבלן הזוכה מתחייב ביצוע העבודות הנדרשות באתר בית החולים עם ראש צוות שהינו עובד קבוע ואושר על ידי המזמין טרם תחילת העבודה (במעמד צו תחילת העבודה).

7. ערבות:

- א. עם החתימה על הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים – כללי בגובה 50,000 אש"ח כולל מע"מ, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופת הביצוע וכן תשמש כערבות טיב לתקופת האחריות.
 - ב. תוקף הערבות יהיה 60 חודשים לאחר תום תקופת הביצוע המתוכנן או עד המועד בו אישר המזמין כי הקבלן סיים עבודתו לפי הסכם זה, להלן נוסח הערבות ראה נספח יב'.
 - ג. למען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזאת שבכל תקופת הביצוע בפועל ועד למועד בו יאשר המזמין שהקבלן סיים את עבודתו, תהיה בידי המזמין ערבות ביצוע בשיעור 50,000 ₪.
 - א. מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שהקבלן לא ימלא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לממש את הערבויות והקבלן יהיה מנוע והוא מנוע מעצמו כל זכות לטעון כל טענה ולהגיש כל התנגדות כנגד מימוש הערבויות.
- הקבלן/נותן השירותים (לפי העניין) מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, כנדרש **בנספח י' אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של התקשרות זו.**

8. תשלומים

8.1 תשלומים יבוצעו עבור העבודות והאספקות שיבוצעו בפועל, ולאחר אישור המזמין.

החשבונות יוגשו אחת לחודש עבור העבודות שבוצעו בחודש החולף.

החשבונות יכילו פרוט: העבודות שבוצעו, חלקים וחומרים שסופקו, תאריך ביצוע העבודה ועותק מדרישת העבודה שנמסרה למזמין.

8.2 החשבונות יוגשו למפקח העבודה (מקור+2 העתקים) בסוף כל חודש בצרוף טופס ריכוז חשבונות תוך

פירוט העבודות שבוצעו השעות שהושקעו והחומרים שסופקו במסגרת כל הוראת משיכה כדלקמן:

- מס' סעיף מלא של כתב הכמויות

- מלל מקוצר של תיאור הסעיף

- כמות לסעיף שבוצעה בפועל

- מחיר ליחידה של הסעיף

8.3 תשלומים יבוצעו תוך **שוטף+60** יום מיום הגשת החשבונות ואישורן ע"י המזמין.

ולראיה באנו על החתום

שם וחותמת מורשה חתימה

חותמת החברה

תאריך



נספח ו'

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם

בין:

ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה

טל: 04-7772390 פקס: 04-7773115

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ. _____

טל': _____ נייד: _____

פקס': _____

כתובת: _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל:

והמזמין פנה בהזמנה להציע הצעות

עבודות שיקום ואיטום גגות - במרכז הרפואי רמב"ם בחיפה

והואיל:

והקבלן הגיש הצעה למזמין במסגרת מכרז מס': 855/2022;

והואיל:

והקבלן מתחייב כי הוא בעל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים הנדרשים לביצוע עבודות ואיטום גגות בהתאם לתנאי המכרז שתענה לדרישות והמאפיינים המפורטים בנספחים להסכם זה.

והואיל:

והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה הנ"ל הכל בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המזמין;

והואיל:

והצעת הקבלן נבחרה ע"י המזמין;

והואיל:

והמזמין מעוניין להתקשר עם הקבלן בחוזה לפיו הקבלן יבצע עבור המזמין את העבודות נשוא המכרז, והכל בכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה ובהזמנה מס' _____;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- א. המבוא להסכם זה, הצעת הקבלן והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- ב. כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

2. הגדרות ונספחים

2.1 בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים להלן, המשמעויות לצידם :

"עבודה" -	לביצוע עבודות שיקום ואיטום גגות במרכז הרפואי רמב"ם, והכל בהתאם למפורט בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
"אתר" -	המקום בו תבוצע העבודה.
"מפקח" -	מנהל אחזקה בביה"ח רמב"ם ו/או מי מטעמו. פסיקתו לאיכות, טיב העבודה ואישור התשלומים בגין העבודה, תהיה מכרעת.
"המהנדס" -	מהנדס אגף הבינוי או מי שיוגדר ע"י המפקח.
"אתר"	מקום ביצוע העבודה.

2.2 המסמכים שלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה :

- טופס הצעת הקבלן חתומה - נספח א'.
- מפרט טכני וכתב כמויות, ממולא, חתומים כנדרש - נספח ג'+ג'1.
- נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום - נספח ד'.
- נספח הוראות בטיחות - נספח ז'.
- נספח הוראות בטחון - נספח ח'+ח'1.
- נספח ביטוח חתום ע"י הקבלן - נספח י'.
- כל המפרטים הכלליים שבהוצאת הועדה המיוחדת מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון, משרד הבריאות וכן המפרטים והתקנים שבהוצאת מכון התקנים הישראלי. הוצאות אחרונות של המסמכים לעיל חלים יחד על הסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים ובין אם לא.

3. תקופת ההסכם והסבתו

- 3.1 הסכם זה יהיה בתוקף ממועד חתימתו לתקופה של 60 חודש (להלן: "תקופת ההסכם").
- 3.2 המזמין רשאי להאריך ו/או להגדיל את תקופת ההתקשרות ל-2 תקופות נוספות בנות שנה כל אחת בהתאם לנספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים (נספח ד')
- 3.3 הקבלן לא יהא זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא אם המזמין נתן לכך הסכמתו מראש ובכתב. נתן המזמין הסכמתו בהתאם לאמור לעיל, לא תפתור ההסכמה האמורה את הקבלן מאחריותיו לפי חוזה זה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מחלה או מחדל של מבצעי העבודות או באי כוחם או עובדיהם.
- 3.4 המזמין יהיה רשאי להסב לאחר או לאחרים את כל זכויותיו ו/או חובותיו או כל חלק מהם מבלי לקבל את הסכמת הקבלן, ובלבד שישמרו זכויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

4. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. כי הינו בעל הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות והיכולת, לרבות כח האדם המתאים לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר;
- ב. כי לקח בחשבון את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו, לרבות ביקור באתר העבודה, בדיקת תנאי המקום, הגישה אליו, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לביצוע העבודות, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך במסגרת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה;
- ג. כי הוא מכיר את כל המסמכים, התקנים והדרישות המוזכרים בחוזה זה ובהזמנה להציע הצעות והנובעים מהם;
- ד. כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם;
- ה. כי הינו קבלן רשום, עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כדן, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות, כהגדרתם להלן, במידה שיהיו;
- ו. כי ימלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את המפורט בחוזה זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודה לקבלן אחר;
- ז. כי כל החומרים והמוצרים המוגמרים יעמדו בדרישות ת"י לסוג המובחר של החומר או המוצר, וכי חומרים אשר יש לגביהם תו תקן יישאו תו תקן.
- ח. הקבלן יביא בחשבון השתלבות בשגרת העבודה בבית החולים ובמידת הצורך יעבוד בלילות וסופי שבוע ללא תוספת כספית.
- ט. כי ימלא בדייקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו ע"י המפקח, ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא.
- י. כי לקח בחשבון כי העבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המפקח, וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב לפי ראות עיניו, וכי הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה אותו בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.
- יא. כי ידוע לו שהמזמין רשאי להסב לאחר את החוזה או חלק ממנו, וכך רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה הנ"ל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- יב. כי ידוע לי שהמזמין רשאי להזמין חלק מהפריטים בכתב הכמויות או את כולם, וכי המזמין רשאי להקטין ו/או להגדיל את היקף ההתקשרות.

5. בטיחות בביצוע העבודות:

- (א) מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, תוך כדי ביצוע עבודות התאמה, הובלה, פריקה, התקנה, הפעלה והרצה ו/או כל חלק מימנו, הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:
- (ב) הוא מכיר וידוע את חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן שלעיל, הקבלן יבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות בבית החולים.

(ג) כיוון שהעבודות על פי הסכם זה מתוכננות להתבצע באתר פעיל של בית החולים, מצהיר הקבלן, כי ידוע לו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים על פי הוראות שיקבל מעת לעת, בכתב, מהמזמין.

(ד) הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות אצל המזמין והמתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות אצל המזמין.

(ה) הקבלן יהיה אחראי לכל תביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו של המזמין ו/או נגד כל גורם אחר בין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות הנלוות, הקבלן יהיה לכל דבר ועניין גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודה" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו אשר יחייבו אותו ואשר בוצעו על ידי הקבלן ומי מעובדיו או מי מטעמו בלבד.

6. העבודות

(א) המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי חוזה זה ולהוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצ"ב לחוזה זה.

(ב) לצורך ביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר כל הוראות המפקחים והחלטותיהם תהיינה מכריעות.

(ג) הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה בתיאום עם המזמין, ותוך 15 ימים מיום החתימה על החוזה, או לחילופין החל מהיום שירשם ע"י המזמין בצו התחלת העבודה, אם אכן יומצא ע"י המזמין, ולסיים את העבודה תוך פרק זמן כפי שנקוב בנספח תנאים מיוחדים המצורף לחוזה זה - נספח ה'.

(ד) במקרה של איחור בהשלמת העבודה המזמין רשאי לדאוג לסיום העבודות בעצמו או באמצעות צד ג' כלשהו הקבלן יישא בכל הוצאה שיגבה המזמין בקשר לכך. לא השלים הקבלן את העבודות תוך התקופה האמורה לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי צמוד של 500 ש"ח לכל יום איחור עד להשלמת העבודה, בין שהעבודה תושלם על ידו ובין שע"י אחרים כאמור לעיל.

למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בפיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי החוזה.

(ה) המזמין יהיה רשאי לקזז מהכספים אשר יגיעו לקבלן, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו ע"י המזמין ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע חוזה זה כולל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים.

(ו) הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו תבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.

(ז) הקבלן מתחייב כי בעת עבודתו תמשך שיגרת בית החולים ללא הפרעה, ולא תמנע פעילות כלשהי או גישה למקום כלשהו עקב רעש ו/או ביצוע העבודה.

(ח) הקבלן מתחייב כי אחסון החומרים והפסולת יהיו בצורה מרוכזת ומסודרת, והפסולת תרוכז במכלים מיוחדים בצורה שלא תהווה מפגע ו/או מחסום כלשהו.

(ט) עם סיום העבודות, מתחייב הקבלן לנקות את מקום ביצוע העבודות ולסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, וימסור את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין.

7. פגיעה בציבור:

- (א) מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, תוך כדי ביצוע עבודות, הובלת, פריקת, הרכבת והרצת המערכת ו/או כל חלק ממנה ו/או ביצוע העבודות הנלוות ו/או כל חלק מהן, הספק מתחייב בזאת כדלקמן:
- (ב) כי לא תהא פגיעה בנחיות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בבית החולים ו/או בסמוך לו, ובמידת הצורך ובלית ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המזמין ו/או מי מטעמו.
- (ג) כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של צד שלישי בכביש, דרך, שביל, מבנה וכיו"ב או בזכות השימוש והאחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי המרכז הרפואי ו/או בסמוך לו, אלא אם ניתן לכך אישור המזמין מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית, ככל הנדרש.
- (ד) כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המזמין מעת לעת.

8. שינויים

- (א) המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו, וממדיו, של העבודה וכל חלק ממנה, פרט לשינויים מהותיים באופי העבודה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה.
- (ב) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת המפקח, ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבעו מחירי היחידות החסרים עפ"י מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים.
- (ג) בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין נציג המזמין לקבלן. בכל מקרה לא יעלה מחיר השינויים על המחירים המופיעים במדריך דקל לעבודות גדולות פחות 15%.
- (ד) מובהר בזאת שאין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

9. אחריות לעבודות

1. מוסכם במפורש שהקבלן יהיה אחראי במשך 10 שנים ממועד סיום כלל העבודה, לעבודות ולחומרים שסופקו, יבצע ויתקן על חשבונו כל קלקול או הדרוש תיקון שנגרם עקב תקלה כלשהי או עקב אי ביצוע נאות של החוזה.
2. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כאמור, יהא המזמין רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים על חשבון הקבלן וכן רשאי הוא לממש הערבות לשם כך.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:

- (א) הקבלן יהא חייב לתקן על חשבונו כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות שמקורם בשימוש בחומרים ו/או בציוד מאיכות שלא בהתאם לחוזה, או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד בביצוע העבודות, או כתוצאה מעבודה לקויה גרועה או חסרה, אשר יקרו בתקופת העבודה וכן בתקופה שארכה מצוין להלן ממועד קבלת העבודות השלמות והגמורות כולן על ידי המזמין ומתן תעודת הגמר.

- (ב) הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים, או בתקנים זרים רלבנטיים, או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח.
- (ג) תוקף האחריות הוא ל – 10 שנים ממועד אישור המזמין על גמר העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- (ג) כל פגם, קלקול או ליקוי כאמור לעיל יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו מיד לאחר מתן הודעה על כך בכתב על ידי המזמין, ובלבד שהודעה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ - 2 חודשים לאחר תקופת האחריות (להלן: "תקופת הבדק").
- (ד) תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.
- למניעת ספקות מוצהר ומסוכסם בזאת במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מיום ביצוע התיקון, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן.
- (ה) מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק, פגם או חוסר בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין

10. העבודות

- א. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי חוזה זה ולהוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצ"ב לחוזה זה.
- ב. לצורך ביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר כל הוראות המפקח והחלטותיו תהיינה מכריעות.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בתיאום עם המזמין, ובעל מסוגלות להתחיל את העבודה תוך 15 ימים מיום החתימה על החוזה, או לחילופין החל מהיום שירשם ע"י המזמין בצו התחלת העבודה, אם אכן יומצא ע"י המזמין, ולבצע את העבודה תוך פרק זמן כפי שנקוב בנספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים המצורף לחוזה זה - נספח ד'.
- ד. במקרה של איחור בהשלמת העבודה המזמין רשאי לדאוג לסיום העבודות בעצמו או באמצעות צד ג' כלשהו הקבלן יישא בכל הוצאה שיגבה המזמין בקשר לכך. לא השלים הקבלן את העבודות תוך התקופה האמורה לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי צמוד של 500 ש"ח לכל יום איחור עד להשלמת העבודה, בין שהעבודה תושלם על ידו ובין שע"י אחרים כאמור לעיל.
- ה. למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בפיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי החוזה.
- ו. המזמין יהיה רשאי לקזז מהכספים אשר יגיעו לקבלן, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו ע"י המזמין ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע חוזה זה כולל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים.
- ז. הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו תבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.
- ח. הקבלן מתחייב כי בעת עבודתו תמשך שיגרת בית החולים ללא הפרעה, ולא תמנע פעילות כלשהי או גישה למקום כלשהו עקב רעש ו/או ביצוע העבודה.

- ט. הקבלן מתחייב כי אחסון החומרים והפסולת יהיו בצורה מרוכזת ומסודרת, והפסולת תרוכז במכלים מיוחדים בצורה שלא תהווה מפגע ו/או מחסום כלשהו.
- י. עם סיום העבודות, מתחייב הקבלן לנקות את מקום ביצוע העבודות ולסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, וימסור את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין.

11. עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (רג'י)

- א. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המנהל קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, לפי הרשומים ביומן ולפי מו"מ ובכל מקרה לא יעלה על מחירון "דקל", עדכני, מאגר מחירים לעבודות בנייה לעבודות גדולות, בהנחה של 15%.
- ב. עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות ו/או מחירון "דקל" ייקבע מחירה מראש בהסכמה בין הקבלן למזמין.
- ג. עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת הכמויות ו/או מחירון "דקל" תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן: "עבודה ביומית") ולפי ערך החומרים שלמעשה יכללו בה ולא יעלה על דקל פחות 15% כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה ורווח קבלני.
1. ביצוע עבודה יומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת המדידה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו.
 2. הרישום של שעות העבודה האלו וכן החומרים ייעשו ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" ו/או תשלום עבור חומרים לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
 3. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח - הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב הכמויות. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר, כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.

4. בכל מקרה שהמפקח ימצא כי ניתן היה לתקן את החלק במקום להחליפו בחדש, הוא יהיה רשאי לדרוש את תיקונו והרכבתו במקום החדש. החלק החדש יישאר ברשות הקבלן. במקרה כזה הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום עבור כל הוצאה בגין ההחלפה או רכישת החלק החדש.
- א. כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים שיסופקו למזמין ע"י הקבלן יהיו חדשים, בלתי משומשים, ויאפשרו פעולה תקינה בצורה הטובה ביותר.
- ב. ערך החומרים לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:
- ג. כמויות החומרים שהושקעו נטו בעבודה (ללא הפחת).
- ד. הוצאות הובלה.
- ה. הוצאות ציוד מכני כבד.
- ו. המחירים יקבעו לפי מחירון "דקל" לעבודות גדולות בהנחה של לא יפחת מ- 15% ו/או על ידי המזמין על סמך בדיקת מחירי שוק ובכפוף לחוק.
- ז. מחירי החומרים וכוח אדם יקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית.
- ח. בכל מקרה חייב הקבלן להגיש למפקח ניתוח מהיר לעבודה החרیגה.

12. קביעת ערך השינויים

1.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, יקבע לפי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות מחירי היחידה הדרושים להערכת השינוי, ייקבע ערכם על ידי המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי. לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית.

למרות האמור לעיל מוסכם כי אם פקודת השינויים תכלול שינוי אשר יש בו כדי להגדיל את הכמויות באיזה מהסעיפים בכתב הכמויות ביותר מ- 50%, אזי המפקח יהיה רשאי אך לא חייב, לדרוש כי התמורה שתשולם לקבלן בגין השינוי באותו הסעיף לא תיקבע על פי המחיר הנקוב באותו סעיף בכתב הכמויות, אלא בהתאם לאמור בסעיף 1.2 להלן.

כמו כן מובהר כי אם המזמין יחליט או יאשר לקבלן שלא לבצע רכיב ו/או חלק (לרבות חלק מעבודה ו/או חומרים וכיו"ב) כלשהו מסעיף המופיע בכתב הכמויות, אזי מובהר כי התמורה לקבלן בגין אותו סעיף תפחת בהתאם לעלות שנחסכה לקבלן בגין אי ביצוע הרכיב ו/או החלק מהסעיף הכל כפי שיקבע המפקח.

1.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת, כי אם לדעת המפקח לא ניתן לקבוע את ערך השינויים בהתבסס על מחירי יחידות דומות או זהות בכתב הכמויות, אזי ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתבסס על מחירון דקל במהדורה האחרונה (לא כולל שיפוצים, ללא תוספת להובלות מעל 3 ק"מ וללא תוספת קבלן ראשי) בהנחה של 15%.

לא ניתן היה, לדעת המפקח, לקבוע ערך השינויים בהתבסס על מחירון דקל, יקבע המפקח את ערך השינויים באמצעות ניתוח מחירים בהתבסס על עלות התשומות כמפורט להלן:

(א) מחירי החומרים כפי שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת. בהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים אלה המתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בשוק בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים לאתר העבודות;

(ב) לעלות לפי (א) יתווסף רווח קבלני והוצאות כלליות, לרבות הוצאות מימון של הקבלן, בשיעור שלא יעלה על 10% מערך השינויים שאת שווים קובע המפקח.

למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.

13. לוח זמנים:

א. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין ב"צו התחלת עבודה". וישלים את ביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ולשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח לא יאוחר מאשר תוך המועדים שמפורטו ע"י המפקח.

ב. הקבלן מצהיר, כי הובהרה לו החשיבות המיוחדת בעיני המזמין על שמירה והקפדה על לוחות הזמנים, כקבוע בהסכם זה.

ג. ידוע לקבלן כי העבודות עשויות להתבצע בשלבים, כפי שיקבע המפקח וכי המפקח יהיה רשאי לקבוע סדר קדימויות בכל שלב על פי שיקול דעתו הבלעדי. המזמין יהא רשאי ליתן לקבלן צו/צווי התחלת עבודה רק לגבי חלק מהעבודות, ובמקרה זה יבצע הקבלן רק אותם חלקים מהעבודות כפי שיוורה לו המזמין בצו/צווי התחלת העבודה ורק אותן עבודות יהוו את נשוא חוזה זה. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה כלפי המזמין במקרה שיבוצעו על ידו רק חלק מהעבודות ולא כולן. מובהר בזאת כי ביצוע בשלבים ולפי עדיפויות שיקבעו כאמור, או אי ביצוע חלק מהעבודות כלל, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.

ד. הקבלן יהא אחראי לכל נזק שיגרם למזמין ו/או בגין כל תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו על ידי כל צד שלישי בגין נזקים ישירים ו/או עקיפים שיגרמו כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים ו/או מאספקה חלקית של המערכת ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות ההסכם וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין.

ה. עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוען עקב נסיבות של כוח עליון אשר לספק לא הייתה שליטה עליהן ואשר הקבלן לא יכול לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת הסכם זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למזמין הודעה על כך תוך 3 ימים בהיווצרן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כוח עליון.

ו. לצורכי הסכם זה "כוח עליון" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל נסיבה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככוח עליון או אשר לדעת המזמין לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה, ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות שירות מילואים ו/או שביתות ו/או השבתות ו/או כל כשל ו/או תקלה שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כלשהו, לא יהווה ולא יחשב כוח עליון ולא יזכה את הקבלן בארכה כלשהי של תקופת הביצוע.

ז. החלטותיו של המזמין בדבר אילו נסיבות יחשבו "כוח עליון" תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

ח. נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת "כוח עליון, כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע לביצוע חיוביו על פי הסכם זה והמזמין רשאי, אך לא חייב, לקבוע את שיעור הארכה בכפוף לתנאים כדלקמן:

1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כוח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכוח העליון.
2. הקבלן יהא חייב להביא ראיות, בכתב, לשביעות רצונו של המזמין, שאמנם קרו התנאים המהווים כוח עליון.

14. נזיקין

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעבודות תוך כדי ועקב פעולה של הקבלן, של העובדים והסוכנים המועסקים על ידו, או של כל ספק משנה, של עובדיו, או סוכניו והמועסקים בעבודה, או של גורם אחר כל שהוא והנובעים מהעבודה. כל נזק שייגרם יתוקן על ידי הקבלן, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח, ומבלי שיהיה בכך כדי לשנות את לוח הזמנים שנקבע.

בכל מקרה של נזק לעבודות הנובע מכל סיבה שהיא, למעט נזקי מלחמה ופעולות אויב, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו תהיה העבודה במצב תקין ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה.

למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה.

15. השלמה, בדק ותיקונים

(א) לאחר שהקבלן גמר, לפי דעתו, את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, ולאחר שהגיש תכנית מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך לאזורי הריבוד והקרצוף ככל שנדרש בהתקשרות הנדונה, ולאחר שכל שטח העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למפקח, וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהיא גמורה ומושלמת לחלוטין, יתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.

(ב) תיקונים, שלפי דעת המפקח- לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרטיכל הקבלה שיחתם על ידי הצדדים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח- על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, ואשר ירשם בפרטיכל.

(ג) אם אחרי הודעת הקבלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודות ללא סיבה סבירה במשך 14 ימים, ייחשבו העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה.

(ד) סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן כולל עבודות קבלני משנה ושאר הקבלנים הנזכרים בחוזה זה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.

(ה) למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימושו לפני מועד גמר העבודה, חלק מהעבודות כשהן גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של עבודות אשר יתקבלו על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן

16. ביטוחים

- (א) להבטחת אחריותו יערוך הקבלן ביטוחים מתאימים כאמור בנספח הביטוח הרצ"ב לחוזה זה כנספח י', והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- (ב) הקבלן יגיש למזמין מיד לאחר דרישתו, אישור חברת הביטוח שהפוליסות הנמצאות בידיו מכסות ביטוחים בפני הסיכונים המפורטים בנספח י'.
- (ג) בנוסף לכל האמור לעיל ימציא הקבלן למזמין התחייבות מחברת הביטוח לפיה לא תבוטלנה הפוליסות שלעיל ולהלן, אלא לאחר מתן הודעה של 30 יום מראש ובכתב למזמין.
- (ד) אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצע לפי החוזה, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע את הביטוחים בעצמו ולשלם את כל התשלומים הקשורים בכך, והמזמין יהיה רשאי לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת.
- (ה) למען הסר ספק יובהר כי הפוליסות אשר תוצאנה על ידי הקבלן תכלולנה את מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות ו/או את בית החולים רמב"ם כמבוטח נוסף ותכלולנה סעיף אחריות צולבת.
- (ו) בפוליסות תבוטל זכות השיבוב כנגד תאגיד הבריאות ו/או בית החולים רמב"ם ומשרד הבריאות.

17. ביטוח קבלני משנה

- א. מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, על הקבלן לבטח את כל קבלני המשנה שיועסקו באתר, לרבות את ציודם וחומריהם, ללא כל תשלום נוסף, בפוליסות בהתאם לאמור בסעיף לעיל.
- ב. על הקבלן לדאוג, על חשבונו, לאחסון ושמירת ציודם של כל קבלני המשנה שיועסקו באתר.

18. קבלני משנה

- א. הקבלן לא ימסור לקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן.
- ב. הקבלן יודיע למפקח בכתב - לשם קבלת אישורו - את שמות קבלני המשנה שבכוונתו למסור להם חלקים שונים של העבודות הכלולות בחוזה הנוכחי, ואת סוג העבודות שתימסרנה להם.
- ג. מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה כפופה לאישורו של המפקח בכתב ומראש, שיוכל להינתן בסייגים, לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המפקח.
- ד. על קבלן משנה של הקבלן תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן, ועליו יהיה להישמע להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה.
- ה. אין בכל האמור בסעיפים לעיל, ובייחוד במתן אישור המפקח לזהות קבלן המשנה ולעבודות שיבצע, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה. הקבלן יישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק גם של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.
- ו. הקבלן מתחייב להפסיק את עבודות קבלן משנה כלשהו בביצוע העבודות שהוטלו על אותו קבלן משנה, מיד עם קבלת דרישה לכך מהמפקח, הקבלן לא יהיה זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי המפקח ו/או המזמין כתוצאה מכל נזק או הוצאה שנגרמו לו בקשר עם הפסקת עבודת קבלן משנה. כמו כן, לא יהיה בדרישת המפקח, כאמור, משום מתן היתר לשינוי כלשהו בלוח הזמנים הקבוע להשלמת העבודות.

19. אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת

20. גידור ושילוט

על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות, מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל ע"י הקבלן על חשבונו ויישארו בבעלות הקבלן. הקבלן לא יציב שלט הנושא את שמו.

21 קבלת העבודות

- א. אחרי שהקבלן גמר, לפי דעתו, את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכת ומתן תכניות "כפי שבוצע" ולאחר שכל שטח העבודות נוקה מפסולת, לכלוך ושיירים, יודיע על כך למפקח וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהיא גמורה ומושלמת לחלוטין, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.
- ב. תיקונים, שלפי דעת המפקח - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על ידי הצדדים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח - על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, ואשר ירשם בפרטיכל.
- ג. אם אחרי הודעת הקבלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודות ללא סיבה סבירה במשך 14 ימים, ייחשבו העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה.
- ד. סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן כולל עבודות קבלני משנה ושאר הקבלנים הנזכרים בחוזה זה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.
- ה. למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימושו לפני מועד גמר העבודה חלק מהעבודות כשהם גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של עבודות אשר יתקבל על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן.

22 אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

23 תשלומים

- א. בתמורה לבצוע כל העבודות נשוא חוזה זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות מוכפלים בכמויות כפי שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמין.
- ב. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלבדי, לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל חוב שיחוב הקבלן למזמין בקשר עם כל עסקה שהיא.
- ג. אין המזמין מתחייב להזמין עבודה בסכום המשוער הנ"ל, ואין המזמין מתחייב להזמין עבודות בסכומים הנקובים בכתב הכמויות או בכל סכום שהוא.
- ד. אם המזמין ישלם תשלום כלשהו אשר חל על הקבלן על פי הסכם זה ו/או יוציא הוצאה כלשהי אשר חלה על הקבלן על פי הסכם זה, אזי תשלום או הוצאה כאמור יקוזזו מתשלום הקרוב שעל המזמין לשלם לקבלן, בתוספת הפרשי הצמדה.
- ה. התמורה תשלם לקבלן בהתאם לנספח תנאי התשלום כמפורט בנספח ד' המצ"ב לחוזה זה.

24 שינויים:

- א. המפקח רשאי להורות בכל עת על שינוי במפרט, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 25% מסכום החוזה.
- ב. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראות המפקח ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- יקבעו מחירי היחידות החסרים עפ"י מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים.
- ג. בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין הצדדים. בכל מקרה לא יעלה מחיר השינוי על המחיר המופיע במדריך דקל לעבודות גדולות פחות 15%, ככל שישנה התייחסות לנושא במדריך דקל.

25 סיום ההסכם וביטול:

- א. המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) להביא הסכם זה לידי סיומו המוקדם לאלתר עד מועד ההרצה במקרה בו לא עמד הקבלן בלוחות הזמנים ו/או במקרה בו לא עמדה המערכת בדרישות המזמין עפ"י ההסכם.
- ב. המזמין יהיה רשאי (אך לא חייב) לבטל הסכם זה, ולהביאו לידי סיום מוקדם בקרות אחד (או יותר) מהאירועים הבאים, בנסיבות ובמועדים להלן:
 1. אם תוגש לביהמ"ש המוסמך בקשה להכריז על פירוקו של הקבלן ו/או למינוי כונס נכסים על נכסיו ו/או הטלת עיקול על נכסיו ו/או על מקצתם באופן שיהיה בו כדי למנוע את ביצוע חלקו בהסכם ו/או במידה שיגיע הקבלן להסדר נושים ו/או לפשרה עם נושיו כמשמעותם בפקודת החברות. (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983 – לאחר התראה מוקדמת, בכתב, של 21 יום לפחות, ובלבד שבתוך מהלך תקופה זו לא נדחה או בוטלה הבקשה, כאמור.
 2. אם הוראות הסכם זה הופרו ע"י הקבלן, ובמידה והקבלן לא תיקן הפרתו תוך 14 ימים ממועד קבלת דרישת המזמין, בכתב.

26 הפרות יסודיות ופיצויים:

- א. חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א – 1970 יחול על הוראות ההסכם.
- ב. מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בהסכם זה, ובכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הצדדים אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם, כמפורט בהסכם, יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין. הפרה יסודית לענין חוזה זה הינה אי עמידת הקבלן בלוחות הזמנים, ואי עמידת הקבלן בדרישות המפרט הטכני – נספח ג' לחוזה זה.
- ג. הופר ההסכם על ידי הקבלן הפרה יסודית, יהיה המזמין רשאי לדרוש מהקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש תשלום בגובה סכום הערבות הבנקאית שבידי המזמין ו/או לחלט את הערבות המצויה בידו. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמין על פי הוראות ההסכם על נספחיו ו/או הוראות כל דין ומזכותו לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

27 פיצויים מוסכמים על איחורים:

- א. אם הקבלן לא יבצע את חיוביו שבהסכם זה ו/או כל חלק מהם בהתאם ללוח הזמנים שיגדיר המזמין לקבלן בנוגע לזמני סיום העבודות, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשיעור של 1,000 ש"ח על פי הסכם זה לכל יום איחור (להלן: "הפיצויים המוסכמים") חובת הקבלן לשלם למזמין את פיצויים המוסכמים הינה בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמין על פי יתר הוראות ההסכם על נספחיו ועל פי הוראות כל דין.
- ב. המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים ו/או כל סכום אחר אשר הקבלן יהיה חייב למזמין מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן יהא המזמין רשאי לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים כשלעצמם או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי ההסכם.

28 חילוקי דעות בין הצדדים:

- בכל מקרה של סכסוך ו/או חילוקי דעות ו/או אי הסכמה שיתגלו בין המזמין ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו לבין הקבלן בקשר להסכם או הנובע ממנו, הקבלן לא יאט את קצב ביצוע התחייבויותיו שעל פי הסכם זה ולא יפגע בכל צורה אחרת בהשלמת ו/או במסירת המערכת למזמין, על אף חילוקי הדעות. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

29 קיזוז:

- הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי הסכם זה ו/או כל הסכם אחר שנערך בינו לבין הקבלן, כל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי הסכם זה.

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להזכיר, להודיע, למסור, ולהביא לידיעת אדם כל מידע שהוא הקשור בביצוע חוזה זה, וכן כל מידע שיגיע אליו עקב ביצוע חוזה זה, והוא מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות זו תהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז-1977.

הצדדים מצהירים כי הוראה זו תחול גם על עובדי הקבלן והפועלים מטעמו, והקבלן מתחייב לדאוג לכך שתיושם.

31 אי תחולת יחסי עובד – מעביד

- א. מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין ביה"ח כמזמין לבין הקבלן שהינו קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.
- ב. הקבלן הינו בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין ביה"ח לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- ג. הקבלן מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין ביה"ח התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין ביה"ח שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.
- במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, הספק ישפה את ביה"ח על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. ביה"ח יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של ביה"ח.
- ד. מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הקבלן או מי מטעמו, לבין ביה"ח, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.
- במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, יהיה הקבלן חייב להשיב לביה"ח את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.
- ה. היה ובסיום תקופת ההסכם יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן או מי מטעמו כלפי ביה"ח, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא ביה"ח רשאי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעכב את התשלום להספק עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- ו. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו.
- ז. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על ביה"ח, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על ביה"ח.
- ח. סעיף זה מהווה תנאי יסודי בהסכם.

32 הסבת החוזה והארכתו:

- א. הקבלן לא יהיה רשאי למסור, להסב או להעביר לאחר כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, אלא אם הסכים על כך המזמין מראש ובכתב.
- ב. נתן המזמין הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות המלאה לכל מעשה או מחדל של מבצע העבודות ו/או באי כוחם.
- ג. המזמין יהיה רשאי להסב לאחר ו/או לאחרים את כל זכויותיו ו/או חובותיו ו/או כל חלק מהם מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך, ובלבד שישמרו זכויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.
- ד. למזמין תעמוד האופציה להארכת ההתקשרות עם הקבלן, לביצוע עבודה נוספת בהיקף דומה ובאותם תנאים ו/או לבצע עבודות נוספות הקשורות לביצוע נשוא מכרז זה, ו/או להרחיב את המערכת, ו/או לשדרג את המערכת ו/או להשלימה, ו/או לרכוש שירות / עבודות תיקון / השלמה חלפים ו/או כל צורך אחר כפי שיוגדר ע"י המזמין בהקשר לנשוא מכרז זה.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולמען הסר קבלן יובהר כי למזמין תעמוד האופציה לרכישת מערכת נוספת באותם התנאים בהסכם זה למשך שנתיים ממועד ההתקשרות, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

33 שימוש או אי שימוש בזכויות:

- א. הסכמה מצד המזמין לסטות מתנאי ההסכם במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש המזמין בזכויות שניתנו לו על פי ההסכם במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי הסכם זה.
- ב. צד להסכם זה לא יחשב כמוותר על זכויות שקמו לו עפ"י ומכוחו בשל שלא עמד על אכיפתה המיידית של זכות כלשהי או בשל שנתן לצד האחר ארכה או שהות, וויתור או ארכה שניתנו במקרה אחד לא יחשבו או יראו כוויתור או ארכה במקרה אחר, בין באותו עניין ובין בעניין אחר

34 פרשנות והוראות כלליות:

- א. כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד – אף לשון רבים במשמע, וכל האמור בלשון זכר – אף לשון נקבה משמע, וכן להיפך, והכל שאין ההיפך מכך משתמע מן ההקשר.
- ב. כל שינוי או תוספת להסכם זה יעשו בכתב, ובחתימת הצדדים בלבד.
- ג. במקרה בו יקבע כי הוראה כלשהי בהסכם זה - שאיננה מהווה תנאי מהותי ויסודי בו – הנה מחוסרת תוקף, בלתי חוקית או בלתי ניתנת לאכיפה, לא יהיה בכך כדי להביא לבטלותן של יתר הוראות ההסכם ו/או כדי להשפיע על תוקפן, חוקיותן או אפשרות אכיפתן של יתר ההוראות, כאמור.
- ד. במידה וקיימת סתירה בין סעיף מסעיפי החוזה לאמור בנספח מנספחי החוזה, הוראות הנספחים עדיפה וקובעת.

- א. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעויות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.
- ב. למרות האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעויות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות המפרט ו/או כתב הכמויות ו/או השרטוטים והתכניות להסכם לבין הוראות "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" יגברו ההוראות המפורטות בנספחים להסכם.
- ג. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו לרבות נספחיו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה לרבות נספחיו או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה על נספחיו - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר וענין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעויות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המפקח.
- ד. במקרה והקבלן לא גילה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף קטן ג' לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל הוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המפקח יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית.

36. שונות

- א. חוזה זה מכיל את כל ההסכמות, ההצהרות וההתניות שבין הצדדים ביחס לנשוא חוזה זה. כל שינוי ו/או תוספת לחוזה זה וכן כל ויתור בקשר לחוזה זה לא יהיה להם כל תוקף ו/או נפקות, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י כל הצדדים לחוזה זה.
- ב. אי אכיפה של זכות על פי חוזה זה או על פי דין מצד המזמין כלפי הקבלן או אי דרישה לביצוע חובה של מי מהצדדים עפ"י חוזה זה, לא ייחשבו כוויתור על הזכות או הדרישה לביצוע החובה, אלא אם נעשו בכתב. אין שינוי בחוזה זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.
- ג. במקרה של הפרה יסודית של החוזה, הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה או להיזקק לכל תרופה על פי כל דין.
- ד. במידה וקיימת סתירה בין סעיף מסעיפי החוזה לדבר האמור בנספח מנספחי החוזה, ההוראה המיטיבה עם המזמין היא הקובעת.
- ה. הקבלן מתחייב לא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה לאחר.

37. הודעות

- א. כל הודעה אשר תשלח ע"י צד אחד למשנהו תשלח בכתב על פי הכתובות המפורטות במבוא לחוזה זה, כל עוד לא הודיע מי מהצדדים לצד השני בכתב על שינוי הכתובת.
- ב. הודעות למזמין יופנו לתשומת לב המפקחים.
- ג. הודעות לצורך חוזה זה יהיו בדואר רשום ויראו כאילו הגיעו לתעודתו תוך 72 שעות ממסירתו לדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום מורשי חתימה מטעם 2 הצדדים:

_____	_____	
הקבלן/חברה	בשם המזמין, מדינת ישראל - מורשי חתימה לפי חוק נכסי מדינה, תש"א- 1951 ;	
_____	_____	_____
שם	חתימה וחותמת	שם
_____	_____	
תעודת זהות / ח.פ.		
_____	_____	_____
חתימה וחותמת	חתימה וחותמת	שם



נספח ז'

נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן

- הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך (לאחר שקיבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי) לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים או בבית החולים ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"). הקבלן ישמש כאחראי הבטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות של עובדיו באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
- מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של הבית חולים.
- הקבלן ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.
- מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שיידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- הקבלן יציג בפני ממונה הבטיחות של הבית חולים תסקירים הנ"ל.
- הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, בשעת חירום.
- הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שיידרש על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים.
- נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של בית החולים. וימסרו לו העתקים.
- הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 8 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.
- הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ושימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן את חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
- הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י התקנת עבודה בגובה מגדירה כל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר כעבודה בגובה התקנה מתייחסת

- לעבודה על גבי סולמות, מבמות הרמה, על גגות, על פיגומים, הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.
- קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפיץ הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
- בעבודה עם אש חמה וגלויה יש לקבל את אישורו של הממונה על הבטיחות.
- הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה ממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של בית החולים בע"מ או למנהל האתר ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
- הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים ויעביר עותק לממונה הבטיחות של בית החולים.
- הקבלן יוודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
- עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות.
- הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- ממונה הבטיחות יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות העובדים עפ"י הנדרש על פי דין.
- מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים או מטעמם, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהל בטיחות ואחר.
- לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של בית החולים כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
- על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות הדרכה על הסיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.

אני הח"מ מצהיר בחתימתי להלן, כי קראתי והבנתי והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.

שם _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחותימה: _____ תאריך: _____



נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחווה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החווה

- טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הקבלן ו/או קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איז"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח.
- לכל עובדי הקבלן יבוצע בדיקת ר.פ. בכפוף לחתימת העובד על שאלון אישי והסכמה לביצוע בדיקת רישום פלילי תחילת העסקה רק לאחר אישור אגף הביטחון.
- כל עובד קבלן יציג אישור משטרה - בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין .
- הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איז"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן. ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- כניסת רכבי ועובדי הקבלן לתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.
- הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיז"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
- עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
- הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות .
- בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.
- קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.
- מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

שם הקבלן _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך _____



מרכז רפואי רמב"ם מחלקת ביטחון

נספח ח'1 - דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים

הסבר

מטרת מסמך זה לפרט את כללי הבטיחות והאמצעים הנוספים אשר יבטיחו תנאי בטיחות וגיהות נאותים בעבודתם של קבלני חוץ. הדרישה להעסקת קבלני חצר בבית היא קבלת אישורים - רשום פלילי ואישור בגיר. כל קבלני החצר יחויבו בענידת תג. דרישות מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד מנספח הבטיחות והפרתו כדין הפרת החוזה עצמו.

להלן הדרישות

בכפוף לדרישת המזמין, יש להציג ליחידת הבטיחות המסמכים הבאים:

- תמונת פספורט
- צילום ת.ז של כל עובדי הקבלן
- טופס בדיקת רישום פלילי שתערך על ידי משאבי אנוש- על הטופס להיות חתום ע"י ממונה ישיר של העובד.
- אישור בגיר(אישור על אי עברות מין) על הקבלן לדאוג לזה באופן עצמאי.
- כל עובד קבלן חצר טרם תחילת עבודתו בבית החולים יופנה ליחידת הבטיחות.
- לאחר הצגת המסמכים והאישורים שפורטו מעלה, עובד הקבלן יודרך הדרכת בטיחות ויונפק תג עובד קבלן אשר ישמש אותו כזיהוי בכל זמן שהותו בבית החולים. על התג ירשמו פרטי העובד ותוצג תמונה, כמו כן ירשם "קבלן מחלקת.....(אחזקה/תקשורת/הנדסה ביו רפואית וכו') ויחידת המחשב
- כנגד קבלת התג הקבלן יפקיד ערבון של 200 שח (מזומן/אשראי) לעובד ורק לאחר החזרת התג יוחזרו 200 השקלים (בהעברה בנקאית).

שם הקבלן _____ ח.פ. _____

כתובת: _____

חותמת וחותימה: _____ תאריך: _____



רמב"ם - הקריה הרפואית לבריאות האדם מחלקת אחזקה

נספח ט'

נוהל פתיחת תקרות

1. תיאום מקדים של הקבלן לכל פתיחת תקרות יבוצע מול מוקד אחזקה – 04-8542313.
2. בסיום יום העבודה תיסגר התקרה – החזרת המצב לקדמותו.
3. במידה ולא הסתיימה העבודה באותו יום, יועבר דיווח למוקד אחזקה עד השעה 15:00 שהמקום נשאר פתוח עד מועד סיום העבודה בתאריך _____.
4. הקבלן ידאג לאחסונם ושמירתם של מגשי התקרות עד גמר העבודה.
5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות בעת פתיחת התקרה.
6. בכל פירוק מגש שמורכב עליו מכשור, יתואם הפירוק מול הגורם הרלוונטי ברמב"ם:
 - א. כיבוי אש – גיא ספיר 050-2062950
 - ב. חשמל – צביקה גל 050-2062138 / סלבה – 050-4677213
 - ג. מיזוג - דני ורדניקוב 053-4252166 / מוניר – 050-2062955
 - ד. תקשורת – אמיר סודרי
7. כל נזק או אובדן שיגרם עקב פתיחת התקרות ישולם ע"י הקבלן.



נספח י' לאישור עריכת ביטוחי הקבלן

לכבוד

מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם, חיפה
(להלן, ביחד ולחוד: "המזמין")

א.ג.ב.,

הספק מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים ביחס לשירותים/עבודות אותם הוא מספק/מבצע עבור מדינת ישראל ו/או משרד הבריאות/בי"ח רמב"ם – הקרית הרפואית לבריאות האדם (להלן ביחד: "המזמין"), ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לדוגמא: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/מוצר, ביטוח צמ"ה, ביטוח רכוש, ביטוח סחורה בהעברה, ביטוח נאמנות, או כל ביטוח אחר, לפי העניין), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו. ככל ויועסקו על ידי הספק קבלני משנה, עליו לוודא שביטוחיו כוללים כיסוי לאחריותו בגינם, וכן לדרוש מהם לערוך ביטוחים לכיסוי אחריותם הישירה, כנדרש בסעיף זה, או לוודא כי ביטוחיו יכללו כיסוי לפעילותם ולאחריותם הישירה.

הספק יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות (למעט ביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה), המזמין יתווסף כמבוטח נוסף, בכפוף להרחבת שיפוי כלפי המזמין כמקובל באותו סוג ביטוח. (קוד: 321 בביטוח צד שלישי, אחריות מקצועית, סייבר, קוד: 319 בביטוח חבות מעבידים, קוד: 318 בביטוח חבות מוצר ובביטוח חבות המוצר המשולב עם ביטוח אחריות מקצועית או קוד 321 תוך קבלת תוספת אינפורמטיבית לפוליסה הכוללת ביטוי לזכויות שהתבקשו)

הספק יוודא כי בביטוח מסוג עבודות קבלניות/הקמה, המתייחס לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל המזמין וכן כל הקבלנים וקבלני המשנה, כמבוטחים נוספים. (קוד: 318, בשם המבוטח יופיע לצד שם הספק יופיעו גם: "ו/או קבלנים וקבלני משנה")

הספק יוודא כי בכל ביטוחיו, המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות, ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף / השיבוב כלפי מדינת ישראל - משרד הבריאות/רמב"ם - הקרית הרפואית לבריאות האדם ועובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון). (קוד 309 בכל הביטוחים).

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, מעת לעת ולפי דרישה. (קוד: 309 בכל הביטוחים)

אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

הנדון: כתב התחייבות לשמירת סודיות

הואיל: ואני מספק לכם שירותים במסגרת עבודתי אצל _____ ("הקבלן");

והואיל וידוע לי כי במהלך מתן השירותים איחשף למידע סודי (כהגדרתו להלן) שלכם;

והואיל: וידוע לי כי נכונותכם למסור ולגלות לי מידע סודי כאמור מתקיימת, בין היתר, על בסיס התחייבויותיי, כמפורט להלן, וכי אם אפר התחייבויותיי אלו, כולן או חלקן, עלולים להיגרם לכם נזקים כבדים ביותר;

אשר על כן הנני מתחייב בזאת כלפיכם באופן מוחלט ובלתי חוזר, כדלקמן:

הנני מתחייב כדלקמן:

1. כי במשך כל התקופה בה אספק לכם שירותים מטעמו של הקבלן ואף לאחר סיום תקופה זו ללא הגבלת זמן, לא אמסור, לא העביר, לא אגלה ולא ארשה שיתגלה לכל צד שלישי שהוא, בכל צורה ואופן שהם, בין בעל פה ובין בכתב, כל מידע סודי, כהגדרתו להלן, אשר הגיע לידיעתי ו/או לרשותי, במישרין או בעקיפין, מכם ו/או ממי מטעמכם ו/או בקשר עם מתן השירותים כהדרתם בהסכם עם הקבלן, אלא אם כן אקבל לשם כך רשות מכם במפורש, מראש ובכתב ובתנאים שתקבעו.
2. כי לא אוציא, בכל צורה ואופן שהם, מרשותכם ו/או מרשותו של מי מטעמכם, ללא אישורכם המפורש מראש ובכתב, כל מידע סודי כהגדרתו להלן.
3. כי למעט שימוש במידע הסודי, כהגדרתו להלן, אשר תמסרו לי ו/או אשר יגיע לידי, לצורכי אספקת השירותים מטעמו של הקבלן, לא אעשה ולא אתיר כי יעשה, בכל צורה ואופן שהם, כל שימוש אחר במידע הסודי כאמור.
4. כי מיד עם סיום אספקת השירותים מטעמו של הקבלן, מכל סיבה שהיא ו/או מיד עם דרישתכם הראשונה לכך בכתב, לפי המוקדם מביניהם, אחזיר לידיכם, את כל המידע הסודי.
5. לעניין כל הוראות כתב זה - "מידע סודי" משמעו גם כל אחד מאלו: כל ידע, מידע, או מסמך הקשורים אליכם, ו/או לחברות קשורות ו/או לחברות הבאות עמכם או עמן בקשרים עסקיים ו/או אחרים, או לעסקיהן ו/או לניהול ענייניהן, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור: סודות רפואיים, מחירים, שיעורי הנחות, הסכמים עם יצרנים ו/או ספקים, הסכמים עם לקוחות, תכניות, מפרטים, שיטות עבודה, סימני מסחר, סימני שירות ו/או מדגמים, נוסחאות, מאגרי מידע, בסיסי נתונים, תוכנות מחשב, משכורת ותנאי עבודה אחרים, מידע שיווקי, נתונים כספיים, הוראות, תהליכים ונהלים הקשורים במחקר ו/או בפיתוח ו/או בייצור, תחשיבים, מפרטי ותהליכי יצור, דוחות כספיים לסוגיהם, קודי כניסה ואזעקה וכל מידע ו/או ידע ו/או מסמך בקשר עם המוצרים אותם אתם מייצרים ו/או משווקים ו/או מפתחים, והכל בין אם נמסרו לי על ידיכם ובין אם נמסרו לי על ידי מי מטעמכם, ולמעט ככל שמדובר במידע סודי כאמור אשר הינו ו/או יהא נחלת הכלל (ובלבד שלא הפך כזה כתוצאה מהפרת הדין ו/או תנאי כתב סודיות זה).
6. הנני מצהיר כי חתימתי על כתב זה נעשית מתוך שיקול דעת מלא ומתוך הבנה לכך שאתם זכאים להגנה לגיטימית על עניינכם וכי ההגבלות הכלולות בכתב התחייבות זה מגבילות אך ורק במידת הנחוץ והמקובל לשם שמירה על אינטרסים חיוניים שלכם.
7. אני מסכים כי היה והוראה מהוראות כתב זה תיפסל או תבוטל על ידי ערכאה שיפוטית כלשהי, לא יהא בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיי והצהרותיי בכתב זה.

ולאישור האמור לעיל באתי על החתום:

שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____ עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר כי חתימתם יחד/לחוד (מחק את המיותר) של האנשים ששמותיהם מפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז _____, בצירוף חותמת המציע, מחייבת את המציע.

שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____
שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____
שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____
שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____

הני"ל הינם מורשים מטעם _____ (שם המציע) לחתום על המסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין.

_____ תאריך
_____ שם
_____ חתימה וחותמת

שם המציע: _____ חתימה וחותמת: _____

תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר קיום הוראות סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לביצוע _____ עבור _____ אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע. ♦
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן. (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):
- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך חותמת ומספר רישיון חתימה

אישור רו"ח/ח/עו"ד

תאריך _____

לכבוד המרכז הרפואי רמב"ם – חיפה

א.ג.נ.

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

אני הח"מ, המשמש עו"ד/רו"ח של המציע : _____ (להלן: "המציע"), אשר הגיש

הצעה למכרז פומבי מס' _____, מאשר בזאת ביחס למציע כדלקמן :

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין

בקשות תלויות שעומדות מולו מסוג זה.

2. למיטב ידיעתי, המציע אינו עומד בפני חדלות פירעון.

3. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות

פירעון

4. למיטב ידיעתי והבנתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים.

בכבוד רב,

_____ חתימה וחותמת רו"ח/ח/עו"ד

_____ שם רו"ח

תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ח.פ. _____ ("החברה"), באמצעות _____ ת.ז. _____ ו-
_____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני נותנת תצהיר זה בשם החברה כחלק מהצעת _____ ("מציע"), במסגרת הגשת הצעה
למכרז _____ במרכז הרפואי רמב"ם ("הצעה"). אני מצהירה כי הנני מוסמדת לתת תצהיר
זה בשם החברה.

2. בתצהירי זה, למונחים (על הטייתיהם) "בעל זיקה", "הורשע", "עבירה" ו"חוק שכר מינימום" תהא
המשמעות שניתנה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשרת כי הוסברה לי
משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה).

[] החברה ו"בעל זיקה" אליה לא הורשע ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד הגשת
ההצעה לפי חוק שכר מינימום.

[] החברה ו"בעל זיקה" אליה הורשע ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה
לפי חוק שכר מינימום.

4. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהחברה ו"בעל זיקה" אליה הורשע ביותר משתי עבירות
בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה לפי חוק שכר מינימום:

[] ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

[] ההרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה של המציע.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשרת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב
_____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
/המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה
צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אשר/ה את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

תצהיר על היעדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה).

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע, בהתקשרות מספר _____ ל _____ עבור _____.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת